

Temeljem članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ("Narodne novine" br. 125/11.) i Odluke o uvjetima i postupku davanja u zakup poslovnog prostora u vlasništvu Splitsko-dalmatinske županije i pravni osoba u njenom vlasništvu ili pretežitom vlasništvu od 29. ožujka 2012. godine, Dom za starije i nemoćne osobe Split, Ivana pl. Zajca br. 2, dana 17. siječnja 2015. godine raspisuje

N A T J E Č A J

ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

1. **Predmet natječaja:**
 - poslovni prostor u objektu Doma za starije i nemoćne osobe Split na Zenti, Ivana pl. Zajca br. 2 površine 73 m²
2. **Namjena prostora:**
 - poslovni prostor je namijenjen za obavljanje zdravstvene djelatnosti, a ponuditelji mogu dati ponudu i za druge namjene
3. **Jamčevina:**
 - visina dvostrukog iznosa početne mjesečne zakupnine (protuvrijednost 730 EUR-a u HRK po srednjem tečaju NBH na dan uplate u korist žiro računa Doma za starije i nemoćne osobe Split br. 2330003-1100102488)
4. **Vrijeme trajanja zakupa:**
 - 5 godina
5. **Početni iznos mjesečne zakupnine:**
 - 5 EUR-a (protuvrijednost u HRK) po m²
6. **Način osiguranja plaćanja zakupnine:**
 - bianco zadužnica
7. **Ponude trebaju sadržavati:**
 - naziv, odnosno ime i prezime ponuditelja, sjedište ili adresu i OIB, naziv banke i broj računa radi povrata jamčevine
 - oznaku poslovnog prostora na koji se odnosi ponuda
 - ponuđenu mjesečnu zakupninu u apsolutnom iznosu
 - kratak opis djelatnosti koju će ponuditelj obavljati u poslovnom prostoru

8. Uz ponudu treba priložiti:

- presliku osobne iskaznice (ukoliko je natjecatelj fizička osoba), odnosno izvadak iz registra ne stariji od 30 dana za pravne osobe
- dokaz o uplaćenju jamčevini
- ovlaštenje (za zastupanje pravnih osoba), odnosno punomoć (za punomoćnika ponuditelja – fizičku osobu)
- dokaz o prvenstvenom pravu (ukoliko isto postoji)
- pisanu izjavu da nema nepodmirenih dugovanja prema Županiji i Domu za starije i nemoćne osobe Split, odnosno svim pravnim osobama u vlasništvu Županije ili njenom pretežitom vlasništvu
- pisanu izjavu o prihvaćanju povećanja visine zakupnine koja može uslijediti tijekom trajanja zakupa odlukom nadležnog tijela Doma za starije i nemoćne osobe Split

9. Rok, način i mjesto dostave pisanih ponuda:

- rok za dostavu ponuda iznosi 15 dana od dana objave natječaja
- prikupljanje pisanih ponuda provodi se dostavom ponuda putem pošte ili predajom neposredno u zatvorenoj omotnici, s naznakom «Ne otvaraj – ponuda za natječaj», na adresu: Dom za starije i nemoćne osobe Split, Ivana pl. Zajca br. 2.

10. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda:

- javno otvaranje ponuda održat će se dana **3. veljače 2015. godine u 13,00 sati**, u prostorijama Doma za starije i nemoćne osobe Split, Ivana pl. Zajca br. 2, u prisutnosti zainteresiranih predstavnika ponuditelja (uz ovlaštenje, odnosno punomoć).

11. Posebne odredbe:

- Povjerenstvo za procjenu ponuda razmotrit će prispjele ponude u roku od 15 dana od dana zaključenja natječaja i izabrati najpovoljnijeg ponuđača;
- Povjerenstvo ima pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, bez obzira na ponuđeni iznos zakupnine ukoliko procjeni da ponuđena djelatnost nije pogodna za prostor, odnosno prihvatljiva za Dom;
- nepravodobne i nepotpune ponude, kao i ponude uz koje nije priložen dokaz o uplati jamčevine neće se uzeti u razmatranje;
- najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najveći iznos zakupnine;
- odabrani ponuđač dužan je u roku od 30 dana od poziva sklopiti ugovor o zakupu koji će se sačiniti kao ovršna isprava, sukladno odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora;
- predmetni prostor može se pogledati svakog dana od 12,00 do 14,00 sati na adresi Doma.



Ravnatelj

Ivan Škaričić, prof.